

売地

前橋市東金丸町

200万円

土地

面積	517㎡(156.39坪)
地目	畑
地勢	やや傾斜地
接道	一方 東(5.5m)

建物

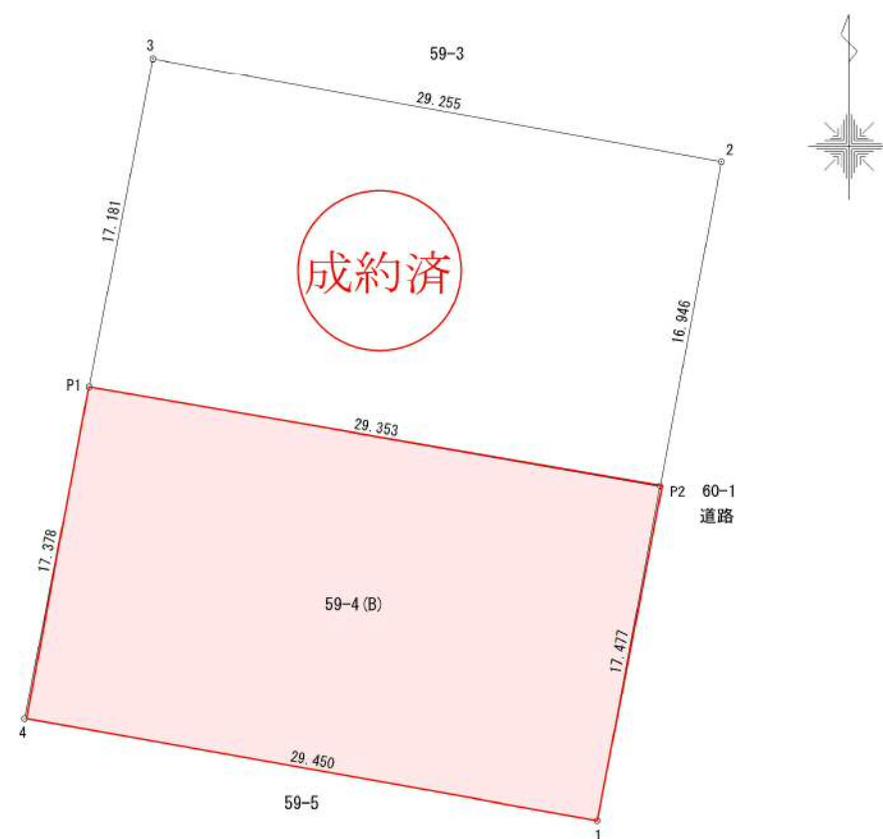
面積	
種類	
構造	
築年月日	
間取り	
駐車場	

備考

都市計画	非線引き区域
用途地域	指定なし
建ぺい率	70%
容積率	200%
給水	無(前面道路本管なし) ※北側約30m付近に本管φ75埋設
排水	無(公共下水地域外)
ガス	無(都市ガス地域外)
学校区	滝窪小金丸分校/大胡中学校
引渡し	応談

その他

※農振除外、農地法第5条許可要す
 ※注①…客付会社様が建物を請け負われる場合には、土地の仲介はご遠慮ください



株式会社 アイアール

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
 FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号: 1010465 担当: 羽鳥
 取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ ※注①

物件概要書

令和3年10月1日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

土地

所在：前橋市東金丸町
地番：59番4 ※農振除外、農地法第5条許可要す
地目：畑
地積：517㎡ (156.39坪)
地勢：やや傾斜地

取引希望金額：200万円 坪単価 1.3万円

引渡日：応談

都市計画：非線引き区域

用途地域：指定なし

建蔽率、容積率：70%、200%

交通：上毛電鉄上毛線 江木駅 約7.7km

北関東自動車道 駒形IC 約15.0km

関越自動車道 渋川伊香保IC 約17.0km

学校区：滝窪小金丸分校 約200m 大胡中学校 約7.2km

商業施設：A・コープ 約6.8km ベイシア大胡モール 約7.0km

道路：東側一方公道（市道）幅員5.5m 接面約17.5m（地積測量図より）

電気：東京電力

水道：引込みなし 全面道路本管なし（北側約45m付近に本管φ75埋設）

雑排水：公共下水地域外

雨水：東側道路側溝へ放流もしくは浸透

ガス：都市ガス地域外

文化財：該当なし

取引形態：専属専任媒介

売却条件：現況一括売買

手数料：分かれ

指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：全部事項、公図、地積測量図、固定資産価格通知書、公課証明書、
道路図面、上水道図面、現地案内図 用意あり
資料の必要な方はお手数ですがお問い合わせ下さい

※注①…客付会社様が建物を請け負われる場合には土地の仲介はご遠慮ください

※ここにメモを入力できます。

